



鵜沼 頂憬 NEW VINTAGE



近郊 大山城
Kotohira Shrine
Innana Shrine
Innana Castle

「バンベール新鵜沼」
新築未入居
3,180万円

※掲載の写真は、現地以降価格の高騰が顕著な方向を撮影（平成29年8月）したものにCG加工をしたもので実際とは異なります。

VENT VERT SHIN-UNUMA

平面駐車場 1台分承継可

月額
使用料 2,000円

ラクスス
(Raccass)

ハンズフリーキーシステム導入

24時間いつでも
ゴミ出しが可能 24時間ゴミステーション

※運用上のルールや制限がございます。

（外）



矢作地所株式会社

流通事業部



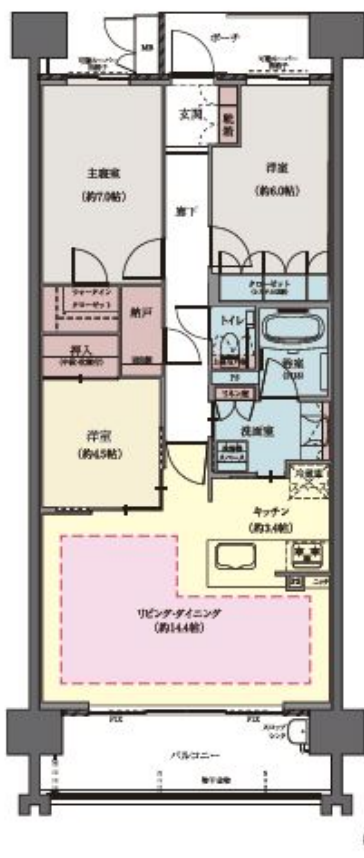
0120-748-877

快適な暮らしを永く続けていただくために、機能美と実用性を備えました。

3LDK+WIC+納戸
WICウォークインクローゼット

専有面積 **80.91㎡** (約24.47坪)
バルコニー面積 / 11.16㎡ (約 3.37坪)

- アウトボール設計
- 豊富な収納スペース
- 廊下納戸
- 2WAY キッチン
- ポーチ
- 可動ルーバー面格子
- ウォークインクローゼット
- 主寝室(約7.0帖)
- スロップシンク
- ガス温水式床暖房
(サロゲタイミング)
- 1418 サイズの浴室



マンションならではの快適仕様。

快適な暮らしを永く続けていただくために、機能美と実用性を兼ね備えた設備・仕様。

SECURITY



EQUIPMENT



※全ての設備・仕様については、図面を必ずご確認ください。図面と現況が異なる場合は、図面を優先とさせていただきます。また、図面と現況が異なる場合は、図面を優先とさせていただきます。



ACCESS 名古屋、岐阜へダイレクトアクセス。

■JR高山本線「鶴沼」駅より
名鉄犬山線「特急」
「名鉄名古屋」駅 直通**30分** JR高山本線
「岐阜」駅 直通**22分**

■名鉄犬山線・各務原線「新鶴沼」駅より
名鉄各務原線「急行」
「名鉄岐阜」駅 直通**27分**

※公共交通機関の運賃は平日の通勤時間帯の標準運賃を以て、時刻表に準じます。※乗換え、待ち時間は含まれていません。

LIFE AREA 生活利便施設が充実した暮らしやすい住環境。



【物件概要】
■所在地/岐阜県各務原市鶴沼東町5丁目47番地 ■交通/名鉄犬山線・各務原線「新鶴沼」駅 徒歩10分 ■間取/3LDK
■専有面積/（壁芯）80.91㎡（24.47坪）（公簿）74.20㎡（22.44坪） ■バルコニー面積/11.16㎡（3.37坪） ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
10階建 ■所在階/5階 ■建築年月/2018年10月築 ■管理費/月額12,100円 ■修繕積立金/月額8,100円 ■駐車場/空有 *2,000円/台・月
■総戸数/49戸 ■管理形態/全部委託 ■管理方式/巡回 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 ■分譲会社/矢作地所株式会社
■管理会社/矢作ビル&ライフ株式会社 ■施工会社/矢作建設工業株式会社

●成約の際は当社規定の仲介手数料（消費税込）を申し受けます。●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
●価格は全て代金総額です。●掲載物件は2019年5月27日現在のものです。万一、広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。
●取引条件の有効期限/2019年8月25日 ●掲載画像/エントランスは2019年5月、その他は2018年10月（竣工時）撮影

●お問い合わせは ● 〓 知るのも買うのもお任せ下さい 〓 <http://www.yahagijisyo.com/> E-mail : chukai@yahagi-jisyo.com

矢作地所株式会社
YAHAGI
国土交通大臣(10)第3072号 国土交通省公正取引協議会加盟(一社) 中部不動産協会
(公社) 愛知県不動産取引業協会 加盟(一社) 不動産流通経営協会 加盟

0120-748-877
TEL 052-930-6650 / FAX 052-936-1543
流通事業部 〒461-0004 愛知県名古屋市中区錦 3-19-7
美センタービル9階

取引態様 **仲介**
担当 **掛布政孝**